



цинского назначения детские сады реорганизация территории

общественные здания индивидуальные жилые здания градостр

объекты социального назначения

жилые здания для массовой застройки

благоустройство городской среды

высотные здания

комплексы

жилые комплексы

е

адм



# ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

ИНСТИТУТ  
КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Жилой комплекс «Континенталь»

интерактивные здания многофункциональные комплексы учебные заведения и комплексы спортивные комплексы торгово-развлекательные

АО «ЦНИИЭП жилища» осуществляет комплексное проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, начиная от предпроектных предложений и заканчивая рабочей документацией по всем разделам проекта, включая инженерные внеплощадочные сети.

В настоящее время АО «ЦНИИЭП жилища» – это коллектив высококлассных специалистов, необходимых для производства полного цикла проектных работ, структурно объединенных в архитектурные мастерские, конструкторские, инженерные отделы и отделы сопровождения.

Одной из масштабных работ института является проект строительства Дальневосточного федерального университета на острове Русский в городе Владивосток, общей площадью около 1 млн. м<sup>2</sup> на территории 200 га, разработанный по заказу Правительства Российской Федерации. В сентябре 2012 года здесь был успешно проведен саммит АТЭС.

Институт в течение последних 25 лет выполнил ряд проектов по комплексной жилой застройке на суммарной территории 425 га и с общей площадью застройки около девяти миллионов квадратных метров.

По проектам института построены уникальные школы в городах Дзержинский, Железнодорожный, а также школа-гимназия в Одинцове, получившие высокую оценку Правительства Московской области.

С момента основания институт занимается разработкой проектов для массового крупнопанельного домостроения. Опыт и компетенция института в этой области уникальны и простираются от создания адресных систем КПД и проектирования современных заводов КПД до введения в эксплуатацию полноценной комплексной жилой застройки.

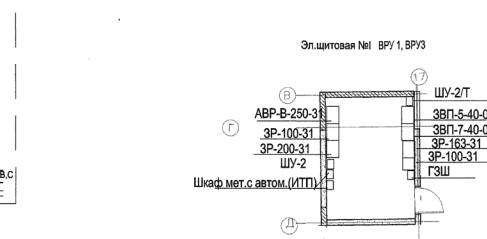
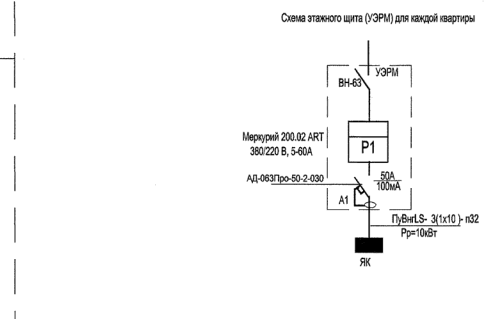
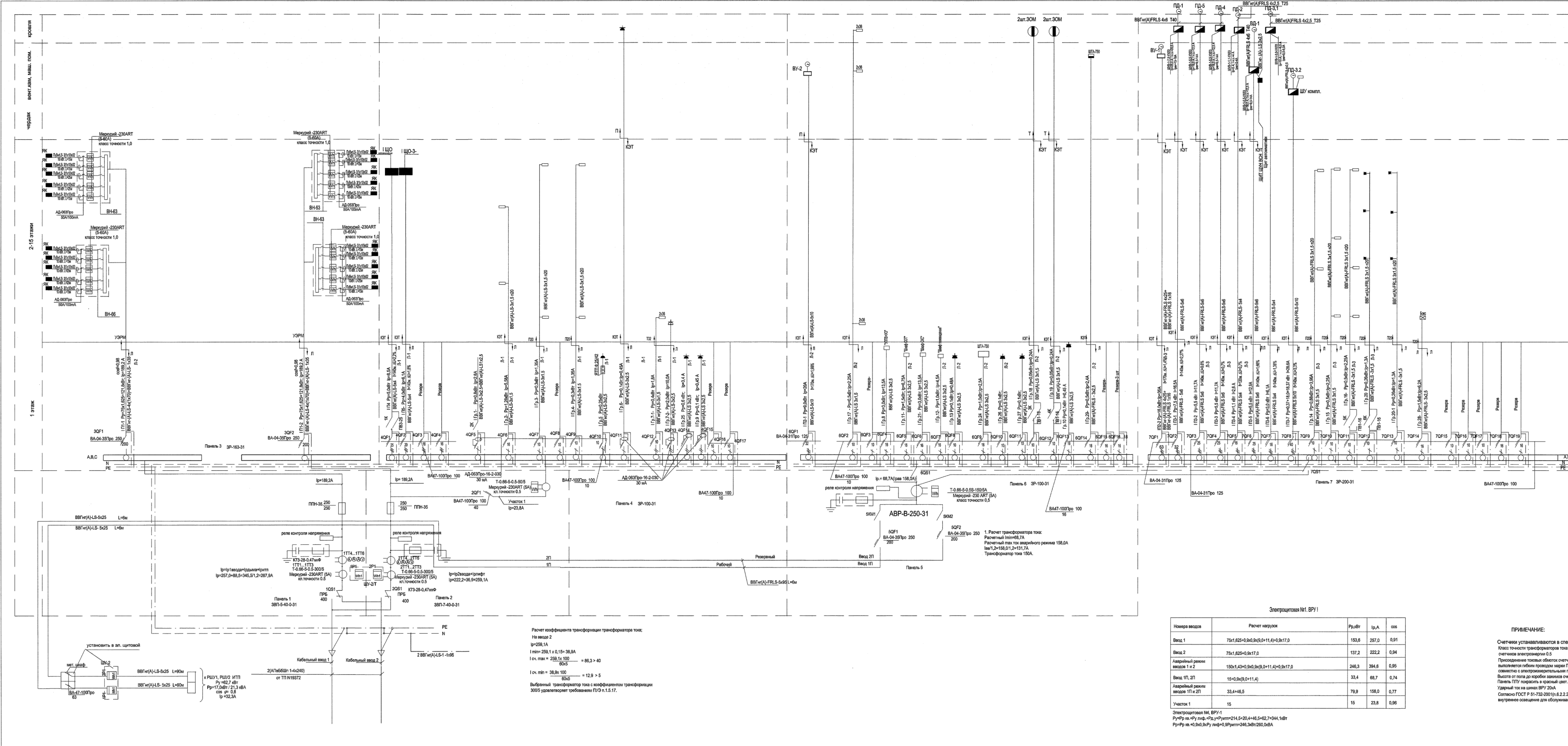
## НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦНИИЭП ЖИЛИЩА:

- Разработка градостроительной документации
- Разработка проектов строительства; планировка земельных участков
- Разработка проектов благоустройства городской среды
- Разработка полного комплекта проектной документации для объектов строительства, в том числе:
  - Жилых зданий любой этажности в монолитном, сборном железобетоне, металлокаркасе
  - Высотных жилых зданий (более 75 м)
  - Объектов социального назначения (детские сады, школы, торговые центры)
  - Учебных заведений и комплексов
  - Объектов медицинского назначения
  - Гостиниц
  - Спортивных сооружений
  - Складских, логистических комплексов
- Разработка новых проектов многоэтажных зданий для массовой застройки из сборного и сборно-монолитного железобетона с учетом возможностей современной технологии производства
- Осуществление функций генерального проектировщика
- Ведение технического и авторского сопровождения проектов
- Разработка архитектурно-технических решений и экспериментальных проектов мало- и многоэтажных зданий
- Обследование и мониторинг состояния конструкций зданий
- Разработка технических решений по устранению дефектов

## ВАКАНСИИ ЦНИИЭП ЖИЛИЩА:

Полное название компании	Акционерное общество «ЦНИИЭП жилища — институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий». <a href="https://ingil.ru">https://ingil.ru</a>
Направление деятельности	Проектирование жилых и общественных зданий I и II уровня ответственности
ФИО ответственного за подбор	Багаева Ирина Владимировна
Телефон	+7 495 984-54-44 доб. 30-20 Багаева И. В.
E-mail	<a href="mailto:bagaeva.iv@ingil.ru">bagaeva.iv@ingil.ru</a>
Адрес с указанием станции метро	127434, Москва, Дмитровское шоссе, дом 9, строение 3. Станция метро «Тимирязевская»
<b>Наименование вакансии</b>	Проектировщик систем электроснабжения наружных сетей, проектировщик систем электроснабжения внутренних сетей, проектировщик слаботочных систем внутренних и наружных сетей, проектировщик автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.
<b>Должностные обязанности:</b>	
График работы	С 9 <sup>30</sup> до 18 <sup>00</sup> . Возможен перенос начала и окончания рабочего дня.
Командировки	Очень редко
Испытательный срок	3 месяца
Зарботная плата на испытательный срок	Не отличается от заработной платы после испытательного срока
Зарботная плата после испытательного срока	Зарботная плата + премия (в индивидуальном порядке)
Дополнительные условия	Возможна удалённая работа
<b>Требования к кандидату:</b>	
Возраст:	Не имеет значения
Пол:	Не имеет значения
Образование:	Высшее, неоконченное высшее
Владение компьютерными программами	AutoCAD, Word
Иностранный язык, степень	Не имеет значения

На следующих страницах можно ознакомиться с примерами некоторых видов работ, выполняемых специалистами отдела электрооборудования, связи и автоматики по проекту жилого дома.



Расчет коэффициента трансформации трансформатора тока:  
 На входе 2  
 $I_{ном} = 250,1 \times 0,15 = 38,8 \text{ А}$   
 $I_{сч. макс} = 238,1 \times 100 / 605 = 66,3 > 40$   
 $I_{сч. min} = 38,9 \times 100 / 605 = 12,9 > 5$   
 Выбранный трансформатор тока с коэффициентом трансформации 3005 удовлетворяет требованиям ПУЭ п.1.5.17.

Электрощитовая №1 ВРУ1

Номера вводов	Расчет нагрузок	$P_{\Sigma}$ , кВт	$I_{\Sigma}$ , А	cos
Ввод 1	$75 \times 1,625 + 0,9 \times 0,9 \times (0,114) + 0,9 \times 17,0$	133,6	257,0	0,91
Ввод 2	$75 \times 1,625 + 0,9 \times 17,0$	137,2	222,2	0,94
Лаварийный режим вводы 1+2	$150 \times 1,43 + 0,9 \times 0,9 \times (0,114) + 0,9 \times 17,0$	246,3	394,6	0,95
Ввод ПП, 2П	$15 + 0,9 \times (0,114)$	33,4	68,7	0,74
Лаварийный режим вводы ПП и 2П	$33,4 + 68,5$	79,9	158,0	0,77
Участок 1	15	15	23,8	0,96

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 Счетчики устанавливаются в специальном шкафу ШУ-2Т.  
 Класс точности трансформаторов тока и напряжения для присоединения расчетных счетчиков электротехники 0,5.  
 Присоединение токовых обмоток счетчиков к вторичным обмоткам трансформаторов тока выполняется гибким проводом марки ПУБ, сечением 2,5 мм<sup>2</sup>, отдающим от щелей щитов и совместно с электротехническими приборами.  
 Высота от пола до коробки вводных счетчиков в пределах 0,8-1,7 м.  
 Панель ППУ покрывать в расцветке свет.  
 Ударный ток на шинах ВРУ 20кА.  
 Согласно ГОСТ Р 51-732-2001 (п.6.2.2.2) в ВРУ на всех панелях следует предусматривать внутреннее освещение для обслуживания и ремонта при включенном аппарате.

Распределительные и групповые линии

№ п/п	Назначение	Режим работы
ЛП1-1	2-15эт. Питание линии квартир	
ЛП1-2		
ЛП2-1	ВУ-1 Питание линия лифтов	
ЛП2-2		
ЛП3-1	ЛП-5 Питание вентиляторов дымоудаления	
ЛП3-2		
ЛП3-3		
ЛП3-4		
ЛП3-5		
ЛП3-6		
ЛП3-7		
ЛП4	Питание щита копирования	чердак
ЛП5	Питание щита ЩО-3 (освещение чердака, освещение шахт лифтов, питание коридор)	чердак
ЛТр.1	Освещение теплоточья	ПМЛ выключ.
ЛТр.2	Освещение эстажков коридоров	дд
ЛТр.3	Освещение лифтовых холлов	дд
ЛТр.4	Освещение промучастков п/к	дд
ЛТр.5	Питание розеток для парикосных светильников	выключ.
ЛТр.6	Питание розеток в машинном помещении лифтов	
ЛТр.7-1	Освещение помещения вагнера	выключ.
ЛТр.7-2	Питание помещения вагнера (шт. розетки)	
ЛТр.8	Питание шкафа УППВ+УО	в помещении СС
ЛТр.9	Питание розетки в электрощитовой	
ЛТр.10	Питание щита ОЗС	в электрощитовой
ЛТр.11	Питание СОТ	
ЛТр.12	Питание шкафа телевидения (в помещ. СС)	постоянно
ЛТр.13	Питание аппаратуры ЦМТС (АСУ) (в эл. щитовой)	
ЛТр.14	Звуковое освещение эстажков коридоров	постоянно
ЛТр.15	Звуковое освещение лифтовых холлов	
ЛТр.16	Звуковое освещение основных п/к	ФСК
ЛТр.17	Звуковое освещение помещений, тамбуры входов 1-го этажа, номерного знака, указателя пожарного подъезда	
ЛТр.18	Звуковое освещение путей эвакуации	ФСК
ЛТр.17-1	Лаварийное освещение электрощитовой, мусорокамеры, машинного помещения лифтов, вентилятора, холодильника	
ЛТр.18	Питание зарядных устройств	ФСК
ЛТр.19	Питание зарядных устройств	ФСК
ЛТр.20-1	Питание светильника "Зона безопасности"	постоянно
ЛТр.20-2	Питание светильника "ВЫХОД"	
ЛТр.21	Питание шкафа ОКС	постоянно
ЛТр.22	Резерв	
ЛТр.24	Питание щита ШТА-750 (в электрощитовой)	ФСК
ЛТр.25	Питание щитовой розетки в электрощитовой	
ЛТр.26	Информационная магистраль учета аз	ФСК
ЛТр.27	Система учета водопотребления	
ЛТр.28	Питание щита бас (в электрощитовой)	ФСК
ЛТр.29	Питание щита ШТА-750 (чердак)	

ИОС.ЭОМ

Имя	Кол.ч.	Лист	Нарк	Полость	Дата
Руководитель					
Проектировщик					
Н. контр.					

Жилый дом

Страна: П

Лист: 1

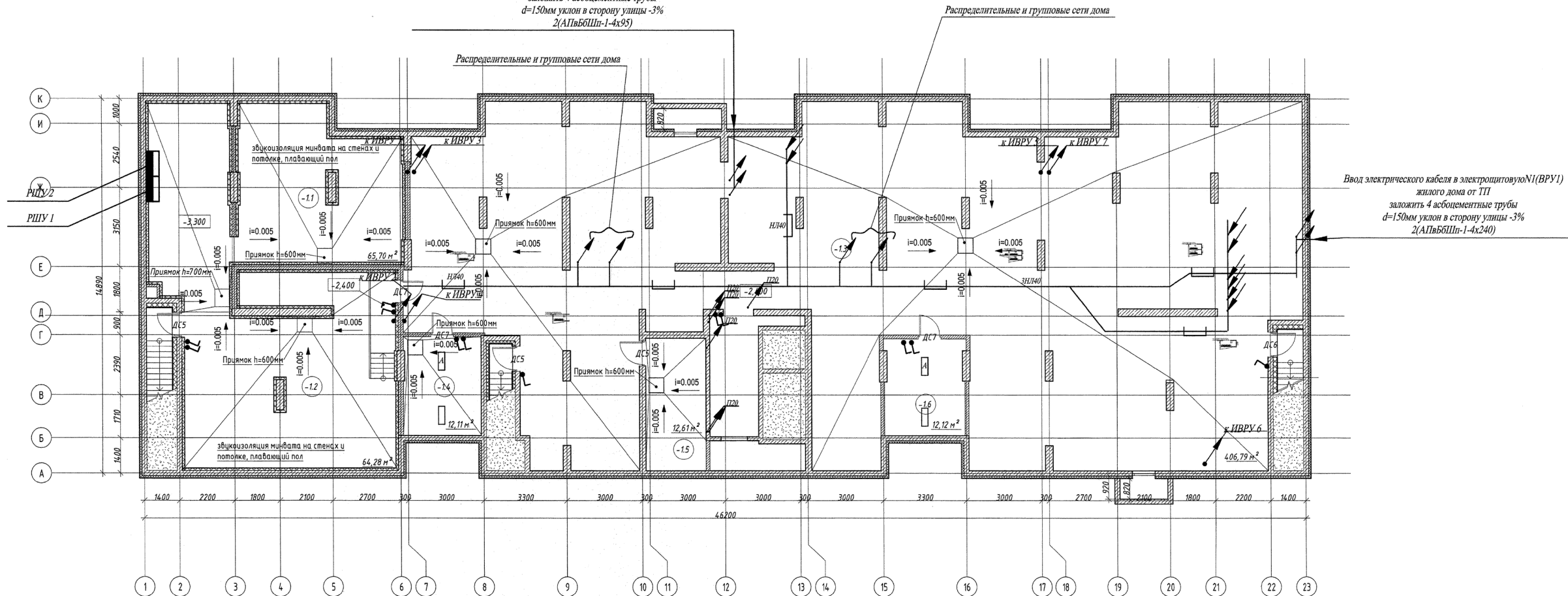
Листов: 1

Внутреннее электрооборудование. Однотипная расчетная схема ВРУ-1

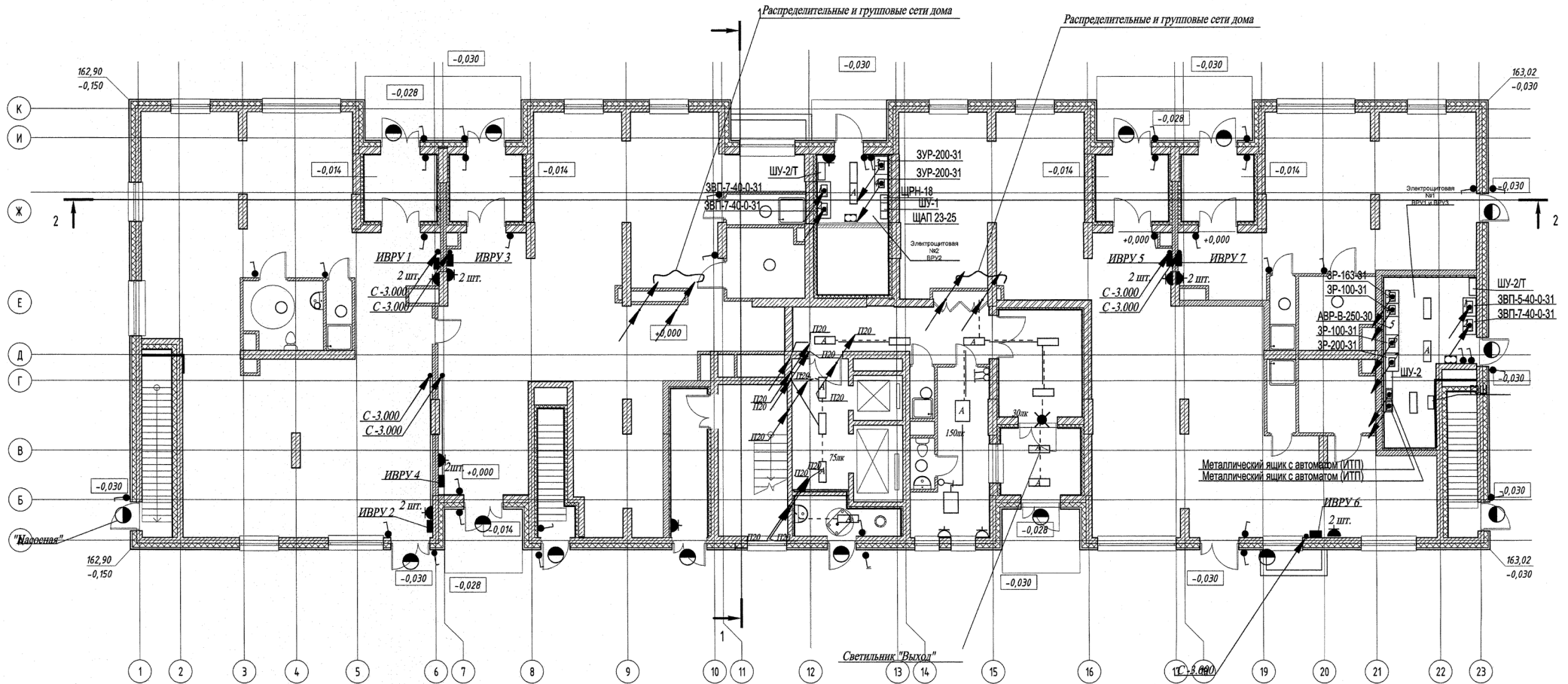
Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь
1	Насосная	68,55
2	ИТП	61,09
3	УУТ	13,24
4	Техническое подполье	391,03
5	Техническое подполье	34,87
6	Помещение СС	12,96
		581,74 м <sup>2</sup>

Ввод электрического кабеля в электроитовую №2 (ВРУ2) жилых помещений от ТП  
заложить 4 асбоцементные трубы  
d=150мм уклон в сторону улицы -3%  
2(АПвБШП-1-4х95)



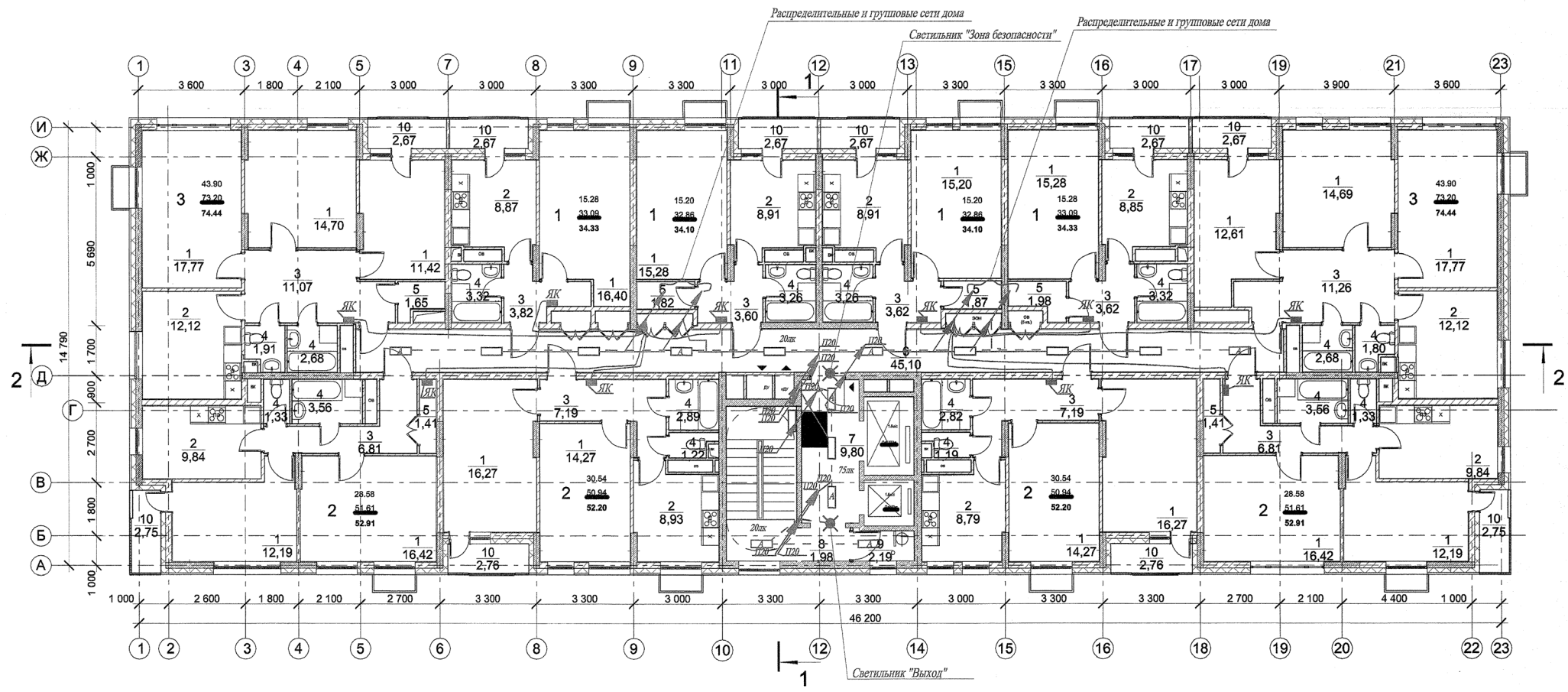
ИОС.30М					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План подвала. Распределительные и групповые сети.					
Н. контр.					



Масштаб 1:100

ИОС.ЭОМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
План 1 этажа.			п	8	
Распределительные и групповые сети.					

- Условные обозначения
- Щиток этажный
  - Щиток квартирный
  - Шкаф управления
  - Светильник потолочный люминесцентный антивандальный
  - Световой указатель "Выход", "Зона безопасности".
  - Проводка уходит на более высокую отметку
  - Проводка приходит с более низкой отметки
  - Выключатель, 220 В, одноклавишный для скрытой установки
  - Выключатель, 220 В, одноклавишный для открытой установки
  - Выключатель, 220 В, двухклавишный для скрытой установки
  - Выключатель, 220 В, двухклавишный для открытой установки
  - Выключатель пакетный трехполюсный, защищенного исполнения
  - Выключатель пакетный трехполюсный, защищенного исполнения
  - Розетка штепсельная, 220 В, 10 А, с 3-м заземляющим контактом, защищенного исполнения
  - Розетка штепсельная, 220 В, 10 А, без заземляющего контакта, защищенного исполнения
  - Ящик ЯТП-0,25 (с разделительным и понижающим трансформатором)
  - Обозначение аварийного светильника
  - Распределительные или групповые сети на лотке
  - Аварийные распределительные или групповые сети



ИОС.ЭОМ							
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата		
Разработал							
Проверил							
<b>жилой дом</b> План типового этажа(2-15 этажи) Распределительные и групповые сети.					Стадия	Лист	Листов
					П	9	
Н. Копыт							

## **ЖДЁМ ВАС В ЦНИИЭП ЖИЛИЩА!**

127434, Москва, Дмитровское шоссе, дом 9, строение 3

Багаева Ирина Владимировна  
+7 495 984-54-44 доб. 30-20  
[bagaeva.iv@ingil.ru](mailto:bagaeva.iv@ingil.ru)